

Reglement van de Bewonerscommissie van de Stichting Gravinnehof

Artikel 1: Begripsbepalingen

(daar waar de mannelijke vorm is gebruikt, wordt tevens de vrouwelijke vorm bedoeld)

Het Bestuur	Het statutaire Bestuur van de Gravinnehof.
Bewoners	Personen met wie het Bestuur van de Gravinnehof een huurovereenkomst heeft aangegaan.
Bewonerscommissie	Een aantal bewoners van de Gravinnehof dat door de medebewoners tot lid van de Bewonerscommissie is gekozen en door het Bestuur als zodanig is benoemd.
Bewonersvergadering	Bijeenkomst van de bewoners van de Gravinnehof in aanwezigheid van de Bewonerscommissie.
Het Huishoudelijk Reglement	Het door de bewoner ondertekende aanhangsel aan de huurovereenkomst.

Artikel 2: De doelstelling van de Bewonerscommissie

1. Het behartigen van de algemene belangen van de bewoners voorzover het bewoners-zaken betreft.
2. Het fungeren als intermediair tussen de bewoners en het Bestuur voor wat betreft het behartigen van algemene belangen van de bewoners.
3. Het bevorderen van de participatie van de bewoners. Hiertoe onderhoudt zij middels onder meer bewonersvergaderingen, nieuwsbrieven, enquêtes of anderszins contact met de bewoners in het Hof, waardoor zij op de hoogte is van de wensen en knelpunten die in het wooncomplex voorkomen.
4. Het (mede) organiseren van evenementen.

Artikel 3: De verdeling van de functies binnen de Bewonerscommissie

1. De Bewonerscommissie telt minimaal drie en maximaal vier leden.
2. De leden van de Bewonerscommissie kiezen uit hun midden: een voorzitter en een secretaris/penningmeester.
3. De leden verdelen zelf de functies van voorzitter en secretaris/penningmeester en melden hun keuze aan het Bestuur.

De voorzitter:

1. hij is aanspreekpunt voor het Bestuur van de Gravinnehof,
2. hij draagt zorg voor de continuïteit in het functioneren van de Bewonerscommissie
3. hij leidt de interne vergaderingen van de Bewonerscommissie,

De secretaris/penningmeester

1. hij is verantwoordelijk voor de notulen van de vergaderingen,
2. hij verzorgt het schriftelijk contact met het Bestuur en met de andere personen of instanties die nodig zijn voor het adequaat functioneren van de Bewonerscommissie.
3. hij houdt de bewoners door middel van het mededelingenbord op de hoogte van de voor hen van belang zijnde berichten,

4. hij verzorgt de archivering.
5. hij houdt een registratie bij van de eventuele ontvangsten en uitgaven en legt hierover jaarlijks verantwoording af naar de Bewonerscommissie en het Bestuur.

Artikel 4: De zittingsduur van de Bewonerscommissie

1. De zittingsduur van de Bewonerscommissie bedraagt 4 jaren.
2. Een lid van de Bewonerscommissie kan worden herkozen voor een nieuwe periode.

Artikel 5: Verkiezing van de leden van de Bewonerscommissie

1. De zittende Bewonerscommissie stelt in de maand oktober een verkiezingsdatum vast en maakt deze ten minste vier weken voor die datum bekend.
2. Iedere bewoner kan zich verkiesbaar stellen door zich schriftelijk danwel mondeling aan te melden bij één van de leden van de zittende Bewonerscommissie.
3. Iedere bewoner kan een andere bewoner voordragen als kandidaat door deze aan te melden bij één van de zittende leden. Dit commissielid vraagt de desbetreffende bewoner of hij de kandidatuur aanvaardt.
4. Bij tweepersoonshuishoudens kunnen beide huisgenoten zich kandidaat stellen; als beide kandidaten gekozen worden, kan slechts één van hen het lidmaatschap aanvaarden: degene met het hoogste aantal stemmen.
5. De zittende Bewonerscommissie stelt uit de aanmeldingen een (alfabetische) kandidatenlijst op en publiceert deze twee weken voor de verkiezingsdatum.
6. Verkiezing van de leden geschiedt schriftelijk. Bij het tellen van de stemmen zijn aanwezig tenminste twee leden van de zittende bewonerscommissie en een vertegenwoordiger van het Bestuur als waarnemer.
7. Kiesrecht hebben alle bewoners van de Gravinnehof; bij tweepersoonshuishoudens hebben beiden kiesrecht.
8. Stemmen worden uitgebracht op een door voorzitter en secretaris/penningmeester van de zittende Bewonerscommissie geparafeerd, voorgedrukt verkiezingsformulier, in een gesloten anonieme envelop.
9. Iedere kiezer kruist maximaal vier kandidaten aan uit de kandidatenlijst.
10. De kandidaten met de meeste stemmen worden als gekozen beschouwd; dit met inachtneming van lid 4 van dit artikel.
11. Mocht niet het gewenste aantal leden gekozen worden, dan wordt na drie maanden een nieuwe verkiezing uitgeschreven.
12. De zittende Bewonerscommissie blijft in functie tot het moment dat de nieuw gekozen Bewonerscommissie haar werkzaamheden ter hand kan nemen.

Artikel 6. Beëindiging van het lidmaatschap van de Bewonerscommissie

Het lidmaatschap van de Bewonerscommissie eindigt:

- a. als de zittingstermijn verstreken is,
- b. bij het beëindigen van de huurovereenkomst,
- c. bij schriftelijk bedanken,
- d. door ontslag op grond van artikel 2:298 Burgerlijk Wetboek,
- e. indien door tien bewoners het vertrouwen in het desbetreffende lid van de Bewonerscommissie wordt opgezegd,

- f. indien door vijftien bewoners het vertrouwen in de Bewonerscommissie wordt opgezegd.

Artikel 7: Vergaderingen

1. De Bewonerscommissie komt ten minste vier keer per jaar in vergadering bijeen.
2. Vergaderingen van de Bewonerscommissie zullen voorts telkenmale worden gehouden wanneer één van de leden van de Bewonerscommissie bij de voorzitter daartoe een verzoek indient.
3. Tenminste twee keer per jaar vindt een vergadering plaats van de Bewonerscommissie met het Bestuur of met een delegatie van het Bestuur.
4. Extra vergaderingen van de Bewonerscommissie vinden plaats indien het Bestuur hierom verzoekt.
5. Tenminste één keer per jaar organiseert de Bewonerscommissie een Bewonersvergadering waarvoor ook het Bestuur wordt uitgenodigd.
6. Extra Bewonersvergaderingen vinden plaats indien tenminste vijf bewoners hierom verzoeken.

Artikel 8: De besluiten van de Bewonerscommissie

1. De vergaderingen van de Bewonerscommissie worden geleid door de voorzitter en bij diens afwezigheid kiest de commissie uit haar midden een voorzitter.
2. Besluiten kunnen slechts genomen worden indien de helft van het aantal leden plus één aanwezig is.
3. Besluiten worden genomen met een eenvoudige meerderheid van stemmen: bij staking van stemmen beslist de voorzitter.
4. Over zaken wordt mondeling gestemd, over personen schriftelijk.
5. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
6. In alle geschillen omtrent stemmingen, die niet in dit reglement zijn voorzien, beslist de voorzitter.

Artikel 9: Wijziging van het Reglement van de Bewonerscommissie

1. De Bewonerscommissie is bevoegd wijzigingen in het reglement voor te leggen aan het Bestuur.
2. Het Bestuur stelt de voorgelegde wijzigingen vast.

Artikel 10: Ontbinding en vereffening

1. De Bewonerscommissie is niet bevoegd om zichzelf te ontbinden.
2. Na een eventuele ontbinding van de Bewonerscommissie door het Bestuur zullen de eventuele positieve saldi van rekeningen en het aanwezige kasgeld, alsmede de daarop betrekking hebbende financiële bewijsstukken aan het Bestuur worden overgedragen.

Artikel 12: Tenslotte

In alle gevallen, waarin zowel door de wet alsmede dit reglement niet wordt voorzien, beslist het Bestuur nadat de Bewonerscommissie is gehoord.

Vastgesteld te Haarlem op 1 september 2009
Namens het bestuur,

Th. Westen
voorzitter

P.F. Schlicher
secretaris